



**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΕΝΩΤΙΚΗ
ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ**

Περιφερειακή παράταξη ΑΜΘ
Απ. Σούζου 14
691 33 Κομοτηνή
Τηλ. 2531351015
Email : anenopro@gmail.com
Web : www.anenopro-amth.gr

Κομοτηνή, 31/08/2022

Προς

✓ Τον κ. Πρόεδρο του

Περιφερειακού Συμβουλίου ΑΜΘ

ΕΠΕΡΩΤΗΣΗ

✓ Προς τον κ. Περιφερειάρχη ΑΜΘ

Θέμα: Ένα κτίριο στο λιμάνι Φαναρίου Ροδόπης που ανήκει στην Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου, έχει αφεθεί στην τύχη του και... ρημάζει.

Προ εικοσαετίας παραχωρήθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου στην τότε Νομαρχία Ροδόπης μια έκταση μπροστά από το λιμάνι του Φαναρίου, προκειμένου ο Ναυτικός Αθλητικός Όμιλος Ροδόπης μέσω της ένταξής του στο τότε πρόγραμμα Leader να ανεγείρει το κτήριο που θα φιλοξενεί τις ναυταθλητικές δραστηριότητές του. Πράγματι, ο Όμιλος, με την συνδρομή των μελών του αλλά και την βοήθεια του ευρωπαϊκού προγράμματος προχώρησε από το 2001 στην ανέγερση ενός κτηρίου διώροφου με όψη καραβιού, λειτούργησε μερικώς την διαμορφωθείσα υποδομή, πλην όμως εγκατέλειψε τα σχέδιά του, ήδη από τα πρώτα χρόνια υλοποίησης του κτηρίου, λόγω των δικαστικών διενέξεων που υπήρχαν ανάμεσα στον εργολάβο και την διοίκηση του συλλόγου. Έκτοτε το κτήριο στέκει ως ανεκμετάλλετο αφύλακτο κουφάρι στο κέντρο της εισόδου του Λιμανιού του Φαναρίου, στο έλεος του καιρού, φιλοξενώντας κάποιους ντόπιους αλιείς που ξεψαρίζουν τα δίχτυα τους στο χώρο.

Ο Ναυτικός Αθλητικός Όμιλος Ροδόπης είναι ουσιαστικά ανενεργός από το 2003 χωρίς να διαθέτει αιρετή Διοίκηση. Κάποια στιγμή εμφανίστηκε ο ΝΟΑΡ στα προγράμματα του κ. Τσαλικίδη το 2018 στο λεγόμενο Φεστιβάλ Θρακικού Πελάγους κι έκτοτε ουδέν.

Η σύμβαση παραχώρησης από την Κτηματική Υπηρεσία στην άλλοτε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ροδόπης και την διάδοχό της Περιφέρεια ΑΜΘ, έχει λήξει. Συνακόλουθα έχει λήξει και κάθε παραχώρηση του χώρου στο ΝΟΑΡ. Από την Περιφέρεια ΑΜΘ δεν έχει παρουσιαστεί επίσημα ή ανεπίσημα, μέχρι σήμερα κανένα σχέδιο αξιοποίησης του συγκεκριμένου κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου στα

πλαίσια ικανοποίησης του σκοπού της παραχώρησης από την Κτηματική Υπηρεσία. Αγνοούν το συγκεκριμένο χώρο ακόμη και τα προγράμματα τουρισμού, ενώ, την ίδια στιγμή, στα πλαίσια υποτίθεται προώθησης του ναυτικού τουρισμού αλλά και στο όνομα του ναυταθλητισμού, η Περιφέρεια δαπανά κατ' έτος κάποια χιλιάδες ευρώ με αμφίβολά (αν όχι μηδενικά) αποτελέσματα.

Με δεδομένο ότι η κυριότητα του κτηρίου ακολουθεί την κυριότητα του οικοπέδου που ανήκει στην Κτηματική Υπηρεσία.

Ερωτάται η Διοίκηση:

Είναι στις προθέσεις της η αξιοποίηση του κτηρίου και του περιβάλλοντα χώρου και εάν ναι πως αυτές έχουν εκφραστεί μέχρι σήμερα;

Ζήτησε ή θα ζητήσει η Διοίκηση τη χρονική επιμήκυνση της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ή θα το αποδώσει στην Κτηματική Υπηρεσία για να... θαφτεί όπως τόσες και τόσες άλλες υποδομές στα συρτάρια των εγκληματικά αδιάφορων γραφείων της Αθήνας;

Οι επερωτώντες
Χρήστος Χατζηπέμου
Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Ε. Ροδόπης
Κώστας Κατσιμίγας
Επικεφαλής / Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Ε. Ροδόπης